

Opis Przedmiotu Zamówienia

„Zaprojektowanie i wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z centralą wentylacyjną pomieszczeń w istniejącym budynku Przychodni Zdrowia” w Olsztynie przy ul. Mariańskiej 4 w ramach inwestycji pn.: „Poprawa efektywności energetycznej Miejskiego Szpitala Zespolonego w Olsztynie”.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie oraz wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła w pomieszczeniach w istniejącym budynku przychodni zdrowia, w celu zapewnienia właściwej wymiany powietrza, komfortu cieplnego oraz spełnienia obowiązujących norm higieniczno-sanitarnych i przepisów prawa budowlanego.

Charakterystyka obiektu:

Charakterystyka obiektu jest opisana w opracowaniu technicznym wykonanym przez firmę ENKA sp. z o.o. (w załączeniu) – dokumentacja opisowa uzupełniona o opracowanie CAD.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1. **Wykonanie dokumentacji projektowej**, w tym:
 - inwentaryzację istniejącego stanu instalacji i pomieszczeń z wykorzystaniem dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego,
 - projekt budowlano-wykonawczy instalacji wentylacji mechanicznej,
 - dobór odpowiedniej centrali lub central wentylacyjnych z odzyskiem ciepła,
 - uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień, w tym Sanepidu i p.poż o ile jest wymagane,
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
2. **Dostawę i montaż instalacji wentylacyjnej**, w tym:
 - dostarczenie i montaż centrali/ central wentylacyjnych,
 - wykonanie kanałów wentylacyjnych wraz z izolacją,
 - montaż nawiewników, wywiewników oraz anemostatów,
 - wykonanie instalacji zasilającej centralę wentylacyjną (elektrycznej),
 - wykonanie systemu automatyki i sterowania pracą instalacji z modułem internetowym umożliwiającym monitoring pracy central,
 - wykonanie niezbędnych prac budowlanych towarzyszących (np. przejścia przez ściany, sufit, fundament/ miejscowe utwardzenie wraz z ogrodzeniem, furtką pod centralę, mocowania, zabudowy),
 - uruchomienie instalacji oraz przeprowadzenie prób funkcjonalnych.
3. **Szkolenie personelu Zamawiającego** z zakresu obsługi centrali wentylacyjnej oraz podstawowych czynności eksploatacyjnych.
4. **Sporządzenie dokumentacji powykonawczej**, w tym:
 - dokumentacji odbiorowej i protokołów,
 - instrukcji obsługi, konserwacji i eksploatacji urządzeń,
 - schematów instalacji.

Informacje dodatkowe, warunki szczegółowe:

- Wszystkie prace prowadzone będą w użytkowanym obiekcie. Wykonawca musi uwzględnić funkcjonowanie pracowników Przychodni, Szpitala i Pacjentów. W górnej części budynku funkcjonuje Przychodnia. Możliwe jest wyłączenie z użytkowania poszczególnych pomieszczeń lub grupy pomieszczeń na okres 1-2 dni roboczych po uprzednim uzgodnieniu z personelem Przychodni. W dolnej części budynku znajdują się pomieszczenia magazynowe i część biurowa pracowników Działu Technicznego i Zaopatrzenia. Możliwość wykonywania robót jest możliwa bez większych utrudnień, po uzgodnieniu.
- Zamawiający sugeruje zaprojektowanie i wykonanie wentylacji mechanicznej pomieszczeń w budynku w oparciu o dwie centrale wentylacyjne ustawione na gruncie u szczytu budynku od strony północnej. **Jedna centrala z możliwością chłodzenia, do obsługi górnej części budynku – Przychodni. Natomiast druga centrala, bez funkcji chłodzenia, do obsługi dolnej części budynku – część magazynowa, biurowa Dział Techniczny i Zaopatrzenie.** Kanały wentylacyjne poprowadzić pod sufitami w obu kondygnacjach. Kanały w górnej części budynku (Przychodni zdrowia) zabudować ze względu na wymagane warunki higieniczno- sanitarne, natomiast u dołu budynku, Zamawiający dopuszcza się wykonanie kanałów bez zabudowy.

Wszystkie prace muszą zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawem budowlanym, normami branżowymi, wymaganiami BHP oraz zasadami wiedzy technicznej. Instalacja musi zapewniać wymagane parametry powietrza wewnętrznego zgodne z przeznaczeniem pomieszczeń (m.in. gabinety lekarskie, poczekalnie, pomieszczenia socjalne).